



ВАЉЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350-98/15-07

Датум: 8.12.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Дивнић Драгана**, Улица Остоје Стојановића бр. 18, Ваљево, за издавање изменењених локацијских услова, на основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015, 89/2015), издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта и промену намене у пословни објекат – пансион апартманског типа – апартмани типа „СТУДИО“

1 – број катастарске парцеле: 8294 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 0.03.16 ха

3 – класа и намена објекта:

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

- пословни објекат – пансион апартманског типа – апартмани типа „СТУДИО“, на основу Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС”, бр. 41/2010, 103/2010 и 99/2012)
- класификациони број 121111
- категорија Б

4 – бруто површина објекта за који се издају услови:

- бруто површина постојећег објекта (приземље) – 118 м² (легално, укњижено као стамбени објекат)
- бруто површина доградње (приземље + спрат) – 13.14 м² (приземље) + 131.14 м² (спрат, цео габарит)

118 м² (бруто површина постојећег објекта, приземље – мења намену у пословни објекат)

144.28 м² (бруто површина доградње, приземље + спрат, пословни објекат)

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу ГУП-а Ваљева („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 5/2013), предметна парцела се налази у зони: **централна зона**
- На основу Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) предметна парцела се налази у зони: **целина Б, шири центар - зона Б2**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ГРАЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ПГР „ЦЕНТАР”, („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 9/2014), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015) и услова надлежних органа и организација.

ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Реконструкција и доградња објекта до реализације у складу са правилима плана ПГР „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) – на постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита максимално 20 м² бруто површине и максималне спратности до П + 1 изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2.5м изнад венца; ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати правила плана осим услова максималног степена заузетости и намене објекта.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ ПАРЦЕЛЕ

5.1 Тип изградње: објекат у прекинутом низу; доградња у хоризонталном габариту + доградња спрата над целим габаритом објекта

5.2 Надземна грађевинска линија: задржава се грађевинска линија постојећег објекта на северозападној и севериоисточној страни парцеле, уз доградњу на јужној страни постојећег објекта и то: минимално 1.5м од северозападне међе, минимално 4м од објекта на суседној кат. парцели бр. 8296 КО Ваљево, са јужне стране, и минимално 4м од објекта на суседној кат. парцели бр. 8295 КО Ваљево, са југоисточне стране

5.3 Подземна грађевинска линија: грађевинска линија подземних етажа не сме да пређе регулациону линију; могућа је изградња поддумске етаже која може бити удвојена; габарит подземне етаже може бити већи од габарита надземног дела објекта до 90% површине парцеле; габарит подземне етаже не улази у обрачун урбанистичких параметара

5.4 Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: на северозападној и севериоисточној страни парцеле задржава се постојеће растојање; планирана доградња објекта у хоризонталном габариту и доградња спрата - минимално 1.5м од северозападне међе, минимално 4м од објекта на суседној кат. парцели бр. 8296 КО Ваљево, са јужне стране, минимално 4м од објекта на суседној кат. парцели бр. 8295 КО Ваљево, са југоисточне стране

5.5 Међусобна удаљеност објекта: планирана је реконструкција и доградња објекта до реализације у складу са правилима плана ПГР „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) – ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ - на постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита максимално 20 м² бруто површине и максималне спратности до П + 1 изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2.5м изнад венца; ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати правила плана (између осталих и правила која се односе на растојања између објекта) осим услова максималног степена заузетости и намене објекта

5.6 Спратност објекта: П + 1 (приземље + један спрат)

5.7 Кота приземља објекта: приземни јавни и пословни садржаји нових објекта намењени јавном коришћењу морају бити повезани са тротоаром благом рампом која не сме излазити изван грађевинске линије; кота пода приземља нових објекта уз улицу са пословним садржајем не може бити виша од 0.20м од коте тротоара; кота пода приземља нових објекта у унутрашњости блока може бити највише 1.20м од коте уређеног терена; приликом реконструкције и адаптације постојећих објекта са пословним садржајем, није дозвољено поставити степеништа или рампе која излазе испред регулационе линије

5.8 Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, очување или остварење визура, елементи архитектуре, светларници: одводњавање атмосферске воде са кровних површина не сме угрожавати суседне кат. парцеле; врста кровног покривача и геометрија крова – у зависности од архитектонског решења; архитектуру објекта прилагодити планираној намени објекта, садржајима као и окружењу, у смислу функционалности, форме и примењених материјала; кров може бити раван или кос; уколико је објекат на међи пад кровних равни се не сме усмеравати ка суседу; кровна етажа може бити обликована као тавански простор, поткровље или повучени спрат; тавански простор улази у обрачун урбанистичких параметара уколико се користи као стамбени или пословни простор; висина надзидка стамбене

поткровне етаже износи максимално 2м рачунајући од горње коте међуспратне конструкције поткровне етаже до кровне косине на линији основне фасадне равни

- ако је постојећи објекат на међи:

- није дозвољено усмеравање кровних равни и постављање отвора ка суседној парцели,
- висина венца може износити максимално 6.5м,
- забатни и калкански зид на међи изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6.5м;

- ако је постојећи објекат постављен на растојању мањем од 4м од суседног објекта који има стамбене отворе:

- висина венца може изн осити максимално 6.5м,
- забатни и калкански зид према суседу изван зоне ивичне градње не може бити виши од 6.5м,
- није дозвољено отварање стамбених отвора према суседном објекту који је на мањем растојању од 4м

5.9 Висина објекта: максимална висина венца 6.5м, са максималном висином слемена 2.5м изнад венца; спратност и висина објекта се мере од коте тротоара или коте уређеног терена у унутрашњости блока

5.10 Испади на делу објекта који је виши од 3м: грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице, стрехе) не могу прелазити регулациону линију; спратови могу бити делимично препуштени 1м испред грађевинске линије према улици до 50% површине фасаде изнад приземља, а балкони и лође који нису застакљени и имају транспарентне парапете, могу заузети до укупно 70% фасаде изнад приземља; препусти на објекту преко унутрашње грађевинске линије могу бити до 1м; препусти типа еркера и застакљене лође и балкони могу испуњавати максимално 50% фасаде изнад приземља; балкони и лође који нису застакљени и имају транспарентну ограду не улазе у тај проценат; надстрешница изнад приземља на минималној висини 3м изнад тротоара може прелазити регулациону линију и ниједан други елемент новог објекта не може прелазити регулациону линију; препоручује се надстрешница изнад приземља читавом дужином објекта паралелно тротоару у ширини која прелази регулациону линију и то за највише - 1м када је ивица коловоза удаљена више од 3м од регулационе линије или – 0.5м када је удаљеност мања од 3м; грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу се формирати на минималној висини од 3м изнад тротоара; при архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз, а фасадне елементе у виду модерне или модерне интерпретације елемената некадашње архитектуре

5.11 Спљене степенице: отворене спљене степенице не могу се постављати на предњи део објекта испред грађевинске линије

5.12 Изградња других објекта на истој грађевинској парцели: на предметној парцели се могу градити и пратећи објекти, до испуњења максималних степена изграђености и заузетости предметне кат. парцеле, и то по посебним прописима за те врсте објекта уколико наведени објекти не угрожавају основну планирану намену и ако испуњавају правила одстојања на основу важећих планских докумената - План генералне регулације „ЦЕНТАР“ („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 9/2014); дозвољена је изградња гаража и трафо станице; наведени објекти се могу поставити на минимално 1м од међе суседне парцеле; максимална укупна висина помоћног објекта износи 3м; није дозвољена промена намене гараже и помоћног објекта у неку другу намену; површина гаража улази у заузетост парцеле, док површина трафо станице не улази у обрачун коефицијента заузетости парцеле

5.13 Забране: забрањено је планирати становање у сутерену; није дозвољено постављање отвора за осветљење стамбених просторија према светларнику; није дозвољена денивелација између тротоара и дела парцеле између грађевинске и регулационе линије у зони ивичне градње - ту површину обрадити као пешачку

5.14 Индекс заузетости: максимално 60%

5.15 Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа: планирана је реконструкција и додградња објекта до реализације у складу са правилима плана ПГР „ЦЕНТАР“, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 9/2014) – ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ - на постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност додградње хоризонталног габарита максимално 20 м² бруто површине и максималне спратности до П + 1 изнад целог габарита, са максималном висином слемена 2.5м изнад венца; ове интервенције на постојећим објектима не морају задовољавати правила плана (између осталих и правила која се односе на паркирање) осим услова максималног степена заузетости и намене објектата

5.16 Објекти у унутрашњости парцеле и блока: /

5.17 Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцелама слободним падом од најмање 1.5% према риголама; површинске воде се не могу усмеравати према суседним парцелама; у оквиру предметне парцеле предвидети адекватно озелењавање и довољан број садница ниског и високог растиња

5.18 Ограда парцеле: ограђивање парцела ка унутрашњости блока дозвољено је зиданом, транспарентном и живом оградом до 1.4м висине; на регулационој линији дозвољено је ограђивање поменутом оградом када објекат није типа ивичне градње и када не омета безбедно обављање саобраћаја; у другим случајевима ограђивање парцеле на регулационој линији није дозвољено; на грађевинској линији, на којој је постављен и објекат, дозвољено је постављање капије до висине 1.4м; ограда се поставља према катастарском плану и операту; зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије

5.19 Фазна изградња: /

5.20 Прописи за обављање делатности: становање са делатностима; становање високих и средњих густина - високе, средње и ниске спратности и пословање; пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима;

У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

- за које је обавезна израда студије процене утицаја на животну средину,
- ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена, сакупљање секундарних сировина,
- све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације.

У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

- непоменуте у тачки 1,
- аутоперионице само у оквиру гаража за више возила,
- све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

5.21 Остало: канте и контejнери се држе на месту које је изграђено или предвиђено техничком документацијом по којој се објекат гради; у објекту обавезно предвидети место за држање судова за сакупљање смећа капацитета према условима надлежног предузећа; надлежно предузеће одређује и тип судова за сакупљање смећа; судове за смеће набављају власници станова и пословног простора о свом трошку; места за држање судова морају бити ограђена са три стране чврстом оградом висине минимално 0.7 м; минимално растојање од граница суседне парцеле и отвора на стамбеним просторијама суседних објеката је 1 м

5.22 Графички прилози:

- 1 - Урбанистичка регулација - ПГР „ЦЕНТАР”
- 2 - Синхрон план инфраструктуре - ПГР „ЦЕНТАР”

6 – услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

6.1 Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: приступ парцели и планираном објекту обезбедити из Кнез Михаилове улице, преко кат. парцеле бр. 8288 КО Ваљево, уз прибављање потребних сагласности у вези права службености пролаза од власника наведене кат. парцеле бр. 8288 КО Ваљево, прилазом минималне ширине 2.8м и висине 3м, за путничка и комбинована возила; за теретна и противпожарна возила, приступ парцели обезбедити прилазом ширине 3.5м и висине 4.5м

6.2 Водоводне инсталације: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање спољне инсталације водовода и канализације и техничким условима за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација на јавну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01-3775/2 од 16.4.2015. године

6.3 Фекална канализација: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање спољне инсталације водовода и канализације и техничким условима за пројектовање приклучка унутрашњих инсталација на јавну водоводну и канализациону мрежу, бр. 01-3775/2 од 16.4.2015. године

6.4 Кишна канализација: /

6.5 Електро инсталација: према ИЗМЕЊЕНИМ условима за прикључење на дистибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење – појединачни прикључак) „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар ЕлектроСрбија Краљево ОДС - ОГРАНАК Ваљево, бр. 02-243163/2015 од 2.12.2015. године

6.6 Телеком: /

6.7 Топлана: /

6.8 МУП: /

6.9 Водни услови: /

6.10 Остало: /

7 – подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

- суседне, постојеће објекте, по потреби обезбедити, према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, тако да се не угрози њихова стабилност и употребљивост;

- на предметној катастарској парцели, поред породичног стамбеног објекта који је предмет реконструкције, дограма и промене намене, налазе се и објекти (зграде за које није позната намена), према листу непокретности 2552 КО Ваљево – бр. 952-1-1046/2015 од 3.3.2015. године, издатом од стране РГЗ, Служба за Катастар непокретности Ваљево, које је потребно уклонити; објекти који се уклањају евидентирани су у листу непокретности 22552 КО Ваљево – бр. 952-1-1046/2015 од 3.3.2015. године, који је издат од стране РГЗ, Служба за Катастар непокретности Ваљево и то:

- објекат бр. 2, спратности П, БГП у основи 13 m^2 ;

- објекат бр. 3, спратности П, БГП у основи 9 m^2 ;

- објекат бр. 4, спратности П, БГП у основи 8 m^2 ;

- поред наведених помоћних објеката на предметној кат. парцели налази се још 17 m^2 помоћног простора који није евидентиран у катастарској евиденције, а такође је предвиђен за рушење, тако да је за рушење укупно предвиђено 47 m^2 бруто грађевинске површине;

- обавезна је израда елабората обезбеђења суседних објеката који ће бити саставни део техничке документације, са регулисаним правним односима, уколико се планира интервенција на парцели или објекту суседа

8 – рок важења:

- локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;

- локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;

- локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

9 – други подаци, у складу са посебним законима:

9.1 Водопривреда: /

9.2 Геологија: за сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања потребно је урадити елаборат геомеханике, односно детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања планираног објекта као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре; истраживања урадити у складу са важећим Законом о геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 44/1995) као и у складу са важећим законом којим се регулише планирање и изградња; елаборат геомеханике треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.3 Заштита животне средине: /

9.4 Противпожарна заштита: планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, на основу Закона о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/2015)

9.5 Министарство одбране: у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 93/2012)

9.6 Санитарна заштита: /

9.7 Енергетска ефикасност: потребно је урадити елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) који обухвата прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011); елаборат треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.8 Приступачност: приликом процеса пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

9.9 Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014) – уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се извод из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку изrade и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015)

9.10 Обавезне сагласности на пројектну документацију: /

9.11 Обавезе одговорног пројектанта: одговорни пројектант је дужан да уради пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима; пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке

НАПОМЕНА

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је обезбедити сагласност у вези права службености колског и пешачког пролаза од власника кат. парцеле бр. 8288 КО Ваљево, због приступа до јавне саобраћајне површине – Кнез Михаилове улице.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе. Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Самостални стручни сарадник за
просторно и урбанистичко

планирање

Јован Јовановић д.и.а.

ШЕФ

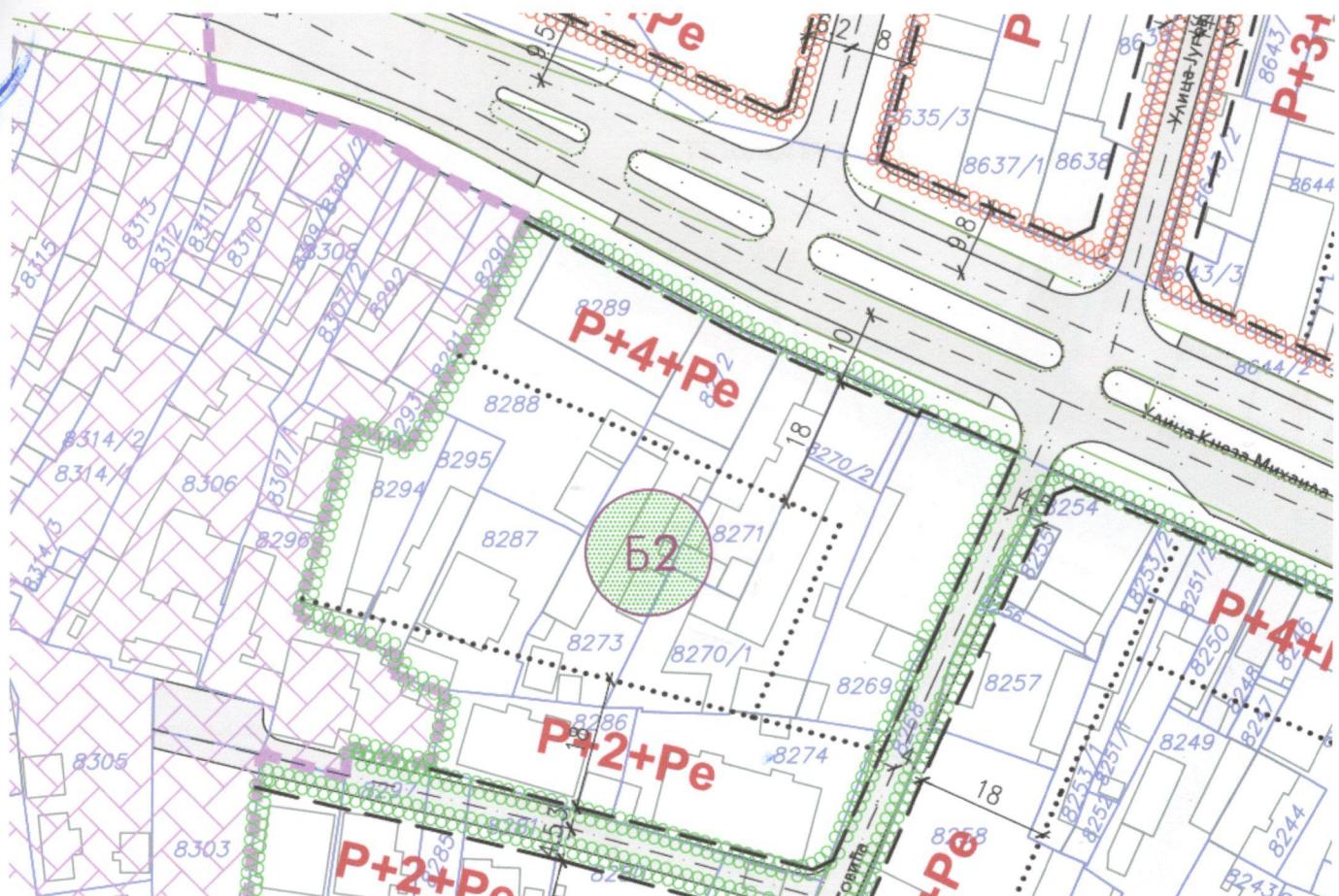
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА_ПГР ЦЕНТАР



ЛЕГЕНДА

ЦЕЛИНА Б - ШИРИ ЦЕНТАР

ГРАНИЦА ПГР-а "ЦЕНТАР"

Б1
Зона "Б1" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+6+Пе

ГРАНИЦА ПДР-а "ТЕШЊАР"

Б2
Зона "Б2" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+4+Пе

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

БПС
Зона "БПС" за постојећу претежно стамбену намену

ГРАНИЦА ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ВОЈНОГ КОМПЛЕКСА

АЦ
Зона "АЦ" за просторну културно историјску целину "Улица Кнеза Милоша"

1

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

граница подцелина-ужи центар



површине за јавне објекте

граница подцелина- шири центар



пешачке улице и тргови

грађевинска линија

повучена грађевинска линија

унутрашња грађевинска линија

грађевинска линија колонаде

ЦЕЛИНА А - УЖИ ЦЕНТАР

A1

Зона "А1" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+6+Пе

КД
проглашено или евидентирано културно добро

A2

Зона "А1" за спратност као на графичком прилогу, али не више од П+5+Пе

ГН
вредни објекти градитељског наслеђа

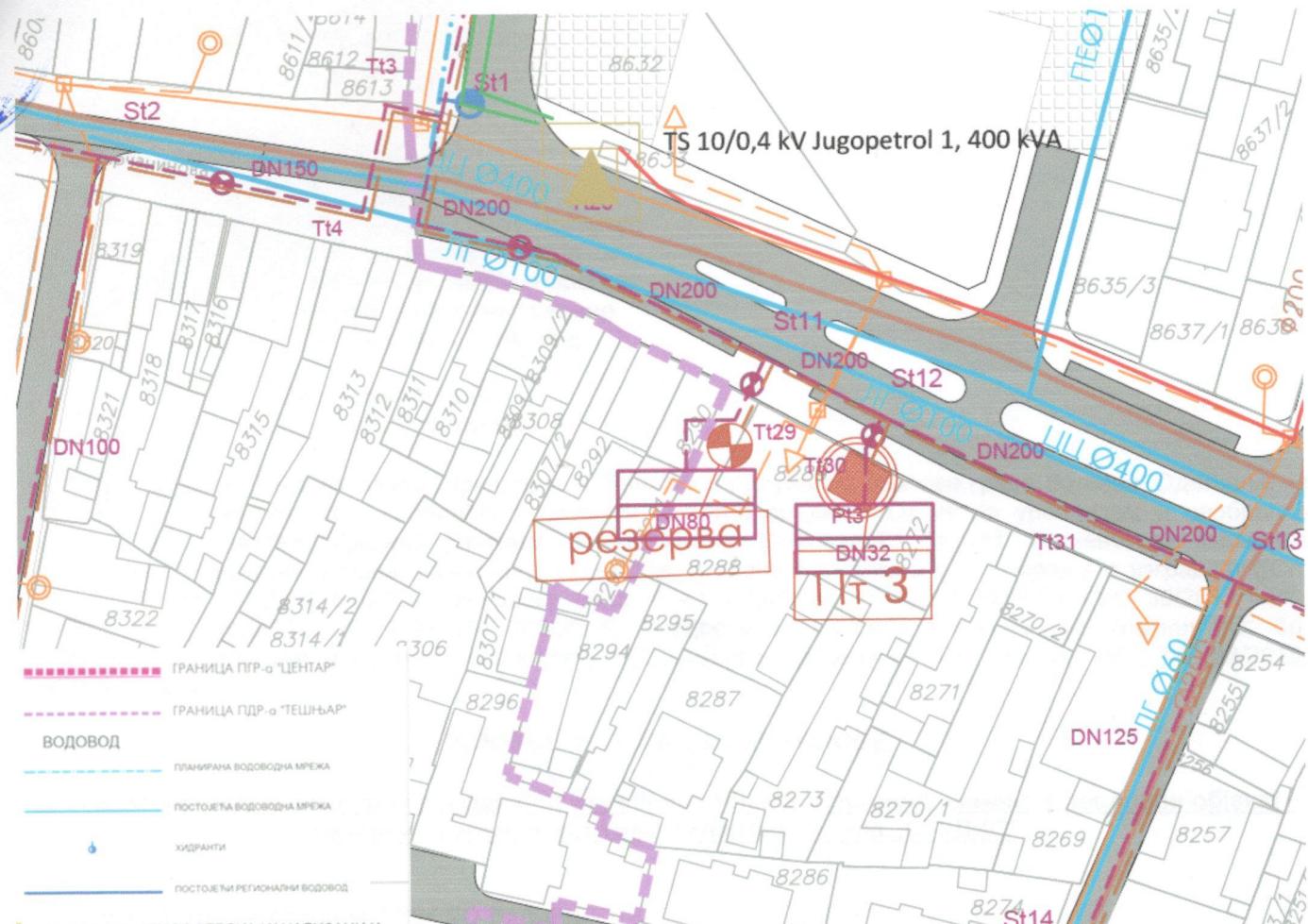
АПС

Зона "АПС" за постојећу претежно стамбену намену

ВО/ГА
вредни објекти градске архитектуре

ЈК
објекти у јавном коришћењу

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ_ПГР ЦЕНТАР



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПГР-а "ЦЕНТАР"
ГРАНИЦА ПДР-а "ТЕШЊАР"

ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ХИДРАНТИ
ПОСТОЈЕЋИ РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА ОГШТА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЛА КИДНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА КИДНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ 19кВ
ПОСТОЈЕЋИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ 35кВ
ПЛАНИРАНИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ 10кВ и 35кВ

ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4кВ
ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4кВ
ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10кВ
ПЛАНИРАНА ТС 35/10кВ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ
ИЗВОДНИ САМОСТОЈЕЋИ ТТ ОРМАНИ
ВАЗДУШНИ ИЗВОД ТТ МРЕЖЕ
УНУТРАШЊИ ИЗВОД ТТ МРЕЖЕ
ТТ ОКНА
АТИ

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ТОПЛОВОДА

ПРОЈЕКТОВАНА ТРАСА ТОПЛОВОДА

ТОПЛОВОДНА ПОДСТАНИЦА

ШАХТ ЗА ПРАЖЊЕЊЕ И
ОДВАДДУШЕЊЕ

ОПТИЧКА ГРАДСКА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ОПТИЧКЕ

ГРАДСКЕ МРЕЖЕ

ПРОЈЕКТОВАНА ТРАСА ОПТИЧКЕ

ГРАДСКЕ МРЕЖЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ГЛАВНО ОПТИЧКО

ЧВОРИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ОПТИЧКО

ЧВОРИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ КРАЈЊЕ ОПТИЧКО

ЧВОРИШТЕ

ПРОЈЕКТОВАНО КРАЈЊЕ ОПТИЧКО

ЧВОРИШТЕ

ПРОЈЕКТОВАНО ОПТИЧКО

ЧВОРИШТЕ

ШЕМАТИСКИ ПРИКАЗ МЕЂУСОБНОГ ОДНОСА
ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

